

## ASTA PUBBLICA per la concessione amministrativa del Rivellino del Forte albertino

### PROGRAMMA DELLE MISURE NECESSARIE AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEL BENE

così come approvato dal segretariato generale per il Piemonte del Ministero della Cultura  
con nota prot. 1572 del 24/03/2020

Il Rivellino, essendo stato recentemente restaurato, si trova in buono stato di conservazione quindi, prima di attivare il Piano di Manutenzione predisposto in sede di progetto esecutivo, dovranno essere garantite attività ispettive periodiche mirate al controllo dei fenomeni di degrado e messi in atto gli interventi necessari ad un parziale riallineamento prestazionale. Tali attività verranno eventualmente integrate con attività di piccola manutenzione.

Le attività ispettive e di piccola manutenzione saranno ripartite tra il Comune e il concessionario in relazione all'accessibilità del sito e alla facilità di ispezione delle strutture stesse.

Le attività di manutenzione programmata vera e propria, necessitando di una conoscenza più approfondita del manufatto architettonico oltre che di una specifica qualificazione della manodopera, saranno totalmente a capo del Comune di Vinadio e verranno attivate a seguito dell'individuazione, in sede di attività ispettiva, delle criticità più evidenti. La manutenzione programmata farà riferimento a quanto disposto dal Piano di Manutenzione, redatto in sede di progetto esecutivo dell'intervento di restauro e recupero conservativo del Rivellino, approvato dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo con nulla osta prot. 355/E- 34.19.04 del 19/07/2016.

Le attività ispettive dirette alla prevenzione del degrado saranno così organizzate:

| Lista operazioni  | Tipologia ispezione | Intervento  | Periodicità | Responsabile   |
|---|---------------------|---|-------------|----------------|
| <b>ATTIVITA' DI CONTROLLO</b>   |                     |   |             |                |
| Controllo della copertura e dei terrapieni laterali                           | Visiva/empirica     | Terrapieno di copertura e laterale (verso S.S. 21), copertine sommitali e teste dei muri di recinzione  | annuale     | concessionario |
| Controllo strutture portanti verticali (archi, muratura, etc.)                | Visiva/empirica     | Tutte le strutture verticali e spaziali   | biennale    | concessionario |
| Verifica di funzionalità dei serramenti                                       | Visiva/empirica     | Tutti i serramenti interni e esterni, compresi i cancelli   | biennale    | concessionario |
| Verifica della funzionalità del sistema di smaltimento delle acque meteoriche | Visiva/empirica     | Doccioni in pietra, gronde, pluviali e copertine  | annuale     | concessionario |
| Verifica dello stato di conservazione delle superfici                         | Visiva/empirica     | Superfici interne e esterne comprese quelle in quota (stilature giunti, strati di sacrificio, tessitura muraria, rivestimenti, acciottolato, pavimento in c.a. elicotterato etc.) | biennale    | concessionario |

Le succitate attività ispettive dovranno essere integrate dalle seguenti attività di piccola manutenzione:

| Elemento tecnologico   | Lista operazioni  | Periodicità   | Responsabile   |
|--|---|---|----------------|
| <b>ATTIVITA' PREVENTIVE E ATTIVITA' MANUTENTIVE A EFFICACIA PREVENTIVA</b>                               |   |   |                |
| Copertura  | Asportazione della vegetazione infestante che dovesse crescere sui terrapieni   | annuale   | Comune         |
| Elementi di protezione sommitale (copertine sommitali, stilature dei giunti, strati di sacrificio, etc.) | Asportazione di eventuale vegetazione infestante  | annuale   | concessionario |
|  | Sostituzione degli elementi danneggiati dai cicli di gelo/disgelo   | all'esigenza  | Comune         |
| Sistema di smaltimento delle acque piovane   | Pulizia dai residui organici e asportazione della vegetazione infestante che dovesse crescere nei doccioni  | biennale  | concessionario |
|  | Pulizia dei canali di gronda e dei pluviali del terrazzo superiore (ex terrapieno) e dei pozzetti di ispezione  | biennale  | Comune         |
| Serramenti (compresi ferramenta, cardini, e strati superficiali di protezione)                           | Costante pulitura di tutti i serramenti (telaio, vetri, ferramenta e cardini) con spazzole morbide, uno straccio pulito e un detergente specifico per il legno  | mensile   | concessionario |
|  | Rinnovare, ravvivare e proteggere le superfici verniciate dei serramenti lignei esposti all'esterno con appositi olii   | annuale   | concessionario |
|  | Riparazione di vetri, serrature, maniglie di porte e finestre   | all'esigenza  | concessionario |
| Superfici verticali, orizzontali e strati di finitura (laterizi, malte, intonaci, pietre e piastrelle)   | Asportazione della vegetazione infestante che dovesse crescere sulla facciata prospiciente il cortile interno   | annuale   | concessionario |
|  | Asportazione della vegetazione infestante che dovesse crescere sulla facciata esterna lato S.S. 21  | annuale   | Comune         |
|  | Pulizia piastrelle dei pavimenti e dei rivestimenti mediante detergenti idonei  | quotidiana  | committente    |
|  | Pulizia mirata e sbiancamento delle fughe di pavimenti e rivestimenti   | semestrale  | committente    |
|  | Stuccature localizzate (fughe piastrelle, intonaci di risarcimento delle murature, etc.)  | all'esigenza  | Comune         |
|  | Rimozione di macchie, patine, croste e efflorescenze  | all'esigenza  | committente    |
|  | Stesura di consolidante (tipo Mapei ETS) sulle volte interne con finitura pietra faccia previo passaggio con scopa di saggina per rimuovere il materiale non coeso. Andranno preventivamente coperti i serramenti e il pavimento. | Quando si riscontrino distacchi di materiale non coeso (malta di risarcimento delle pietre) | concessionario |
|  | Ripristino degli intonaci a seguito di rigonfiamenti e lacune   | all'esigenza  | Comune         |

|                      |  |              |                |
|----------------------|--|--------------|----------------|
| Attacco a terra      | Diserbo e rimozione di eventuale vegetazione infestante/muffa ai piedi della muratura  | annuale      | concessionario |
| Impianti tecnologici | Riparazione e sostituzione di prese e interruttori elettrici   | all'esigenza | concessionario |
|                      | Spurgo fossa himoff  | all'esigenza | concessionario |
|                      | Disotturazione delle colonne di scarico, dei pozzetti e dei sifoni   | all'esigenza | concessionario |
|                      | Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni e sostituzioni a: caldaia, bruciatore, tubazioni, radiatori, valvole e manopole | all'esigenza | concessionario |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.  
Dott. Giorgio Musso  
(firmato digitalmente)