

## ASTA PUBBLICA per la concessione amministrativa del Rivellino del Forte albertino

### PROGRAMMA DELLE MISURE NECESSARIE AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEL BENE

così come approvato dal segretariato generale per il Piemonte del Ministero della Cultura  
con nota prot. 1572 del 24/03/2020

Il Rivellino, essendo stato recentemente restaurato, si trova in buono stato di conservazione quindi, prima di attivare il Piano di Manutenzione predisposto in sede di progetto esecutivo, dovranno essere garantite attività ispettive periodiche mirate al controllo dei fenomeni di degrado e messi in atto gli interventi necessari ad un parziale riallineamento prestazionale. Tali attività verranno eventualmente integrate con attività di piccola manutenzione.

Le attività ispettive e di piccola manutenzione saranno ripartite tra il Comune e il concessionario in relazione all'accessibilità del sito e alla facilità di ispezione delle strutture stesse.

Le attività di manutenzione programmata vera e propria, necessitando di una conoscenza più approfondita del manufatto architettonico oltre che di una specifica qualificazione della manodopera, saranno totalmente a capo del Comune di Vinadio e verranno attivate a seguito dell'individuazione, in sede di attività ispettiva, delle criticità più evidenti. La manutenzione programmata farà riferimento a quanto disposto dal Piano di Manutenzione, redatto in sede di progetto esecutivo dell'intervento di restauro e recupero conservativo del Rivellino, approvato dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo con nulla osta prot. 355/E- 34.19.04 del 19/07/2016.

Le attività ispettive dirette alla prevenzione del degrado saranno così organizzate:

Lista operazioni	Tipologia ispezione	Intervento	Periodicità	Responsabile
<b>ATTIVITA' DI CONTROLLO</b>				
Controllo della copertura e dei terrapieni laterali	Visiva/empirica	Terrapieno di copertura e laterale (verso S.S. 21), copertine sommitali e teste dei muri di recinzione	annuale	concessionario
Controllo strutture portanti verticali (archi, muratura, etc.)	Visiva/empirica	Tutte le strutture verticali e spaziali	biennale	concessionario
Verifica di funzionalità dei serramenti	Visiva/empirica	Tutti i serramenti interni e esterni, compresi i cancelli	biennale	concessionario
Verifica della funzionalità del sistema di smaltimento delle acque meteoriche	Visiva/empirica	Doccioni in pietra, gronde, pluviali e copertine	annuale	concessionario
Verifica dello stato di conservazione delle superfici	Visiva/empirica	Superfici interne e esterne comprese quelle in quota (stilature giunti, strati di sacrificio, tessitura muraria, rivestimenti, acciottolato, pavimento in c.a. elicotterato etc.)	biennale	concessionario

Le succitate attività ispettive dovranno essere integrate dalle seguenti attività di piccola manutenzione:

Elemento tecnologico	Lista operazioni	Periodicità	Responsabile	
<b>ATTIVITA' PREVENTIVE E ATTIVITA' MANUTENTIVE A EFFICACIA PREVENTIVA</b>				
Copertura	Asportazione della vegetazione infestante che dovesse crescere sui terrapieni	annuale	Comune	
Elementi di protezione sommitale (copertine sommitali, stilature dei giunti, strati di sacrificio, etc.)	Asportazione di eventuale vegetazione infestante	annuale	concessionario	
	Sostituzione degli elementi danneggiati dai cicli di gelo/disgelo	all'esigenza	Comune	
Sistema di smaltimento delle acque piovane	Pulizia dai residui organici e asportazione della vegetazione infestante che dovesse crescere nei doccioni	biennale	concessionario	
	Pulizia dei canali di gronda e dei pluviali del terrazzo superiore (ex terrapieno) e dei pozzetti di ispezione	biennale	Comune	
Serramenti (compresi ferramenta, cardini, e strati superficiali di protezione)	Costante pulitura di tutti i serramenti (telaio, vetri, ferramenta e cardini) con spazzole morbide, uno straccio pulito e un detergente specifico per il legno	mensile	concessionario	
	Rinnovare, ravvivare e proteggere le superfici verniciate dei serramenti lignei esposti all'esterno con appositi olii	annuale	concessionario	
	Riparazione di vetri, serrature, maniglie di porte e finestre	all'esigenza	concessionario	
Superfici verticali, orizzontali e strati di finitura (laterizi, malte, intonaci, pietre e piastrelle)	Asportazione della vegetazione infestante che dovesse crescere sulla facciata prospiciente il cortile interno	annuale	concessionario	
	Asportazione della vegetazione infestante che dovesse crescere sulla facciata esterna lato S.S. 21	annuale	Comune	
	Pulizia piastrelle dei pavimenti e dei rivestimenti mediante detergenti idonei	quotidiana	committente	
	Pulizia mirata e sbiancamento delle fughe di pavimenti e rivestimenti	semestrale	committente	
	Stuccature localizzate (fughe piastrelle, intonaci di risarcimento delle murature, etc.)	all'esigenza	Comune	
	Rimozione di macchie, patine, croste e efflorescenze	all'esigenza	committente	
	Stesura di consolidante (tipo Mapei ETS) sulle volte interne con finitura pietra faccia previo passaggio con scopa di saggina per rimuovere il materiale non coeso. Andranno preventivamente coperti i serramenti e il pavimento.	Quando si riscontrino distacchi di materiale non coeso (malta di risarcimento delle pietre)		concessionario
	Ripristino degli intonaci a seguito di rigonfiamenti e lacune	all'esigenza	Comune	

Attacco a terra	Diserbo e rimozione di eventuale vegetazione infestante/muffa ai piedi della muratura	annuale	concessionario
Impianti tecnologici	Riparazione e sostituzione di prese e interruttori elettrici	all'esigenza	concessionario
	Spurgo fossa himoff	all'esigenza	concessionario
	Disotturazione delle colonne di scarico, dei pozzetti e dei sifoni	all'esigenza	concessionario
	Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni e sostituzioni a: caldaia, bruciatore, tubazioni, radiatori, valvole e manopole	all'esigenza	concessionario

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.  
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*arch. Anna Bertola*  
*documento firmato digitalmente*