



COMUNE DI VINADIO

PROVINCIA DI CUNEO

12010 VINADIO - Via Vittorio Emanuele III n. 23
C.F. 80002200048 - P. IVA 00920640042
protocollo.vinadio@vallestura.cn.it

Tel. 0171.959143
Fax. 0171.959432
vinadio@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI RELIQUATO STRADALE (DISCIPLINARE DI ASTA)

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamate:

- la D.C.C. n. 12 del 14.04.2016;
- la propria Determinazione n. 71 del 07.02.2017 avente ad oggetto "Indizione di asta pubblica per la vendita di reliquato stradale in Frazione Bagni di Vinadio - Determinazione a contrarre";

RENDE NOTO

che il GIORNO 17/03/2017 alle ore 10:00 è indetta asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. c) del R.D. 827/1924 per la vendita di reliquato stradale sdemanializzato, appartenente al Patrimonio disponibile del Comune di Vinadio di seguito descritto.

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Oggetto | Reliquato stradale sdemanializzato |
| Estremi catastali | FOGLIO 56 mappale 986 di mq. 27,00 |
| Base d'asta | € 5.400,00 |

1. Procedura e criterio di aggiudicazione della gara

L'alienazione avverrà con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione è fatta all'offerta più conveniente per il Comune e, comunque, non sono ammesse offerte alla pari del valore a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'offerta più conveniente sia espressa a parità di importo da due o più concorrenti, gli stessi saranno invitati a presentare, entro 10 giorni, offerta migliorativa in aumento.

Anche in questo caso l'aggiudicazione sarà fatta all'offerta più conveniente per il Comune.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

2. Requisiti soggettivi per la partecipazione all'asta

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima;
- non essere insolvente nei confronti del Comune di Vinadio per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo.

3. Data svolgimento asta

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il GIORNO 17/03/2017 alle ore 10:00 in Vinadio, nella Sala del Consiglio Comunale, via Vittorio Emanuele III n. 23 - 12010 VINADIO (CN). In tale sede si procederà ad esperire asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi del R.D. 827/1924 art. 73 c. 1 lettera "c".

4. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta, recante la seguente dicitura: "**Offerta per la gara del giorno 17/03/2017 - ore 10,00 relativa alla vendita di reliquato stradale distinto al Catasto Terreni FOGLIO 56 mappale 986, sito in Frazione Bagni di Vinadio**", dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, in busta chiusa, sigillata con ceralacca (o mediante nastro adesivo) e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a mano o a mezzo servizio postale, al Comune di Vinadio - Ufficio protocollo, Via Vittorio Emanuele III n. 23, 12010 VINADIO **entro le ore 12.00 del giorno 16/03/2017**.

Il mancato recapito entro il termine indicato è ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si darà luogo a gara di migliororia né sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

5. Contenuti del plico

Il plico dovrà contenere:

a) Istanza di ammissione, in competente bollo, redatta in lingua italiana.

L'istanza, a pena di esclusione, dovrà:

- Indicare ai sensi del DPR 445/2000 nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale e codice fiscale dell'offerente in caso di persona fisica, mentre per le Società o Enti di qualsiasi tipo la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
- Dichiarazione di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto della procedura di gara e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- Dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel disciplinare di gara;
- Essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore speciale munito di procura - che dovrà essere allegata - del soggetto offerente o dai legali rappresentanti/procuratori degli eventuali soggetti raggruppati;
- Essere accompagnata da copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

b) Offerta in competente bollo, redatta in lingua italiana, contenente la descrizione dell'oggetto dell'asta, nonché l'indicazione dell'offerta in aumento, in lettere ed in cifre, che il soggetto offre sull'importo a base d'asta.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere:

- Indicare ai sensi del DPR 445/2000 nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale e codice fiscale dell'offerente in caso di persona fisica, mentre per le Società o Enti di qualsiasi tipo la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
- Essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore speciale munito di procura - che dovrà essere allegata - del soggetto offerente o dai legali rappresentanti/procuratori degli eventuali soggetti raggruppati;
- Essere accompagnata da copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.
- Essere inserita in apposita busta (nella quale non devono essere allegati altri documenti), chiusa con ceralacca, oppure con nastro adesivo, e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "**Offerta per la gara del giorno 17/03/2017 - ore 10,00 relativa alla vendita di reliquato stradale distinto al Catasto Terreni FOGLIO 56 mappale 986, sito in Frazione Bagni di Vinadio**".

- c) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore (ai sensi artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000) contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Comune:
- Che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del legale rappresentante) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudizio per reati per i quali è stata prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della L. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della Legge n.55/1990 e s.m.i. (disposizioni antimafia);
 - L'inesistenza per l'offerente dello stato di interdizione o inabilità e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - Che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

- d) **Cauzione provvisoria** dell'importo di **€ 1.080,00** pari al 20 % del prezzo fissato a base della vendita. Il deposito può essere costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata dai soggetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993) o anche mediante assegno circolare non trasferibile. Il deposito cauzionale viene restituito o svincolato agli offerenti non aggiudicatari. Il deposito verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale qualora l'aggiudicatario rifiuti di dar seguito al contratto di compravendita. Alternativamente, potrà essere effettuato il deposito cauzionale direttamente sul conto corrente del Comune di Vinadio e lo stesso assumerà il carattere di versamento in acconto, in tal caso l'aggiudicatario deve versare al momento della stipula del contratto la differenza tra l'importo di aggiudicazione e la cauzione, già versata a garanzia dell'offerta. CODICE IBAN Comune di Vinadio: IT 73Q031114625000000005605 - UBI Banca sede di Demonte - Minisportello di Vinadio.

La garanzia provvisoria di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della stessa comporterà l'esclusione dell'offerta.

6. Condizioni di vendita

Si procede alla vendita alle seguenti condizioni:

- Il reliquato stradale sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate.
- Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Dalla data del rogito si trasferiranno agli aggiudicatari le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relativi all'immobile.
- Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altro onere sono a carico dell'acquirente che allo scopo può individuare un notaio di sua fiducia.
- Il verbale di gara non ha valore di contratto ma solo valore di aggiudicazione.
- In caso di mancata stipula del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento per danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale e si riserva di stipulare l'atto con il concorrente che segue in graduatoria.
- I partecipanti alla gara non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione Comunale e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.

7. Svolgimento della gara

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta. Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta. Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa al riguardo.

8. Aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'atto di vendita sarà stipulato a cura del Notaio scelto dalla parte acquirente nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario definitivo dovrà presentarsi alla stipula dell'atto di compravendita e in tale sede dovrà versare l'intero importo di vendita detraendo quanto già eventualmente corrisposto a titolo di cauzione provvisoria (solo nel caso in cui si sia scelto il versamento diretto sul conto corrente bancario del Comune di Vinadio anziché la polizza fideiussoria).

9. Visione degli atti e dell'immobile oggetto di assegnazione

Gli atti inerenti il presente bando possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti orari di ricevimento al pubblico: martedì e venerdì dalle 8.00 alle 12.30.

10. Tutela della riservatezza dei dati

Ai sensi dell'art. 10 della L. n. 675 del 31.12.1996 e s.m.i. e D.Lgs. n.196 del 30.06.2006, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di asta oggetto del presente bando.

11. Forme di pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: <http://www.comune.vinadio.cn.it/>

Vinadio, il 14.02.2017

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to arch. Anna BERTOLA