



# Comune di Vinadio

PROVINCIA DI CN

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 289 DEL 29/10/2015

### OGGETTO:

**LAVORI DI ADEGUAMENTO, AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO (CIG 618345085B - CUP I13B12000190004) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

L'anno duemilaquindici del mese di ottobre del giorno ventinove nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**IN CONFORMITA'** con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta Comunale con delibera del 24 dicembre 2010, n. 101 - Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 31.03.2015, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2015, pluriennale 2015/2017 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

### VISTI

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 20.09.2005
- l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 78/2009 art. 9, convertito in legge 102/2009 e vista la deliberazione della Giunta Comunale n.88 del 15/12/2009;
- Il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

**PRESA** visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

**RISCONTRATO** inoltre, che il vigente Regolamento di Contabilità stabilisce anche alcune procedure da rispettare in ordine alle modalità contabili ed operative relative sia agli accertamenti ed agli impegni sia organizzative per quanto attiene le tempistiche di liquidazione dei pagamenti da trasmettere da parte dei responsabili dei servizi al settore finanziario dell'Ente;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 16.03.2015 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di adeguamento, ampliamento e ristrutturazione della casa di riposo", che prevede un onere complessivo a carico dell'Amministrazione Comunale di € 1.100.000,00;
- la propria determinazione n. 208 del 05.08.2015 con cui si provvedeva al perfezionamento del quadro economico esecutivo da porre a base di gara, sulla base delle esigenze tecniche sopravvenute;
- la propria determinazione a contrarre n. 222 del 02.09.2015 con cui veniva bandita gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con contestuale approvazione della lettera di invito da trasmettersi alle ditte selezionate oltre che dei relativi allegati da restituirsi alla scrivente per l'ammissione alla procedura;
- la nota prot. 4914 del 04.09.2015 con cui veniva inoltrata alle ditte selezionate l'invito alla partecipazione alla procedura di gara di cui all'oggetto che prevedeva l'affidamento dell'appalto a corpo, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06;
- la propria Determinazione n. 243 in data 22.09.2015 con cui è stato approvato il verbale di gara e si sono affidati provvisoriamente i lavori al RTI da costituirsi tra la FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in 12100 CUNEO – Via Roma n. 37 e la ALPI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in 12010 VINADIO – P.zza Vittorio Veneto n. 2, con un ribasso percentuale del 34,78% sull'importo dell'appalto di € 871.223,65, per un importo a base di contratto di € 580.246,29, di cui € 545.645,30 per lavori e € 34.600,99 per oneri della sicurezza;
- la propria nota prot. 5249 del 23.09.2015 con cui si invitava la RTI di cui sopra alla presentazione di idonee giustificazioni scritte, illustrative dei motivi tecnico/economici che hanno consentito di praticare il ribasso offerto, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta;
- la nota prot. 5460 del 02.10.2015 con cui il RTI da costituirsi tra la Fantino Costruzioni s.r.l. e la Alpi Costruzioni s.r.l. trasmetteva le giustificazioni richieste, comprendenti: relazione giustificativa, analisi prezzi categorie rilevanti, piano ammortamento attrezzature e macchinari, preventivi materiali significativi;
- il verbale di verifica di congruità dell'offerta stilato in data 19.10.2015 e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento;

**PRESO ATTO** dell'esito positivo dei controlli in merito:

- ai requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale in capo alla RTI da costituirsi, risultata aggiudicataria provvisoriamente;
  - alla verifica della congruità dell'offerta economica presentata;
- così come risulta dagli atti d'ufficio depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

**RITENUTO** opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi con l'approvazione della bozza del contratto d'appalto;

**DATO ATTO** che la spesa è finanziata mediante mutuo all'uopo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti e che trova imputazione al Capitolo 9330/5/1 di cui all'Avanzo Vincolato del Bilancio 2015 (imp. 261) per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento, ampliamento e ristrutturazione della casa di riposo";

**PRESO ATTO** che occorre liquidare l'importo di € 375,00 da corrispondersi all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), quale diritto sulla gara espletata, con le modalità previste dalla deliberazione 5 marzo 2014;

**VISTI** i pareri favorevoli preventivi in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 11 c. 5 del D.Lgs. 163/2006, in modo definitivo alla RTI da costituirsi tra la FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in 12100 CUNEO – Via Roma n. 37 e la ALPI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in 12010 VINADIO – P.zza Vittorio Veneto n. 6 i “Lavori di adeguamento, ampliamento e ristrutturazione della casa di riposo”, alle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto e del bando di gara, per un importo complessivo di € 580.246,29 di cui € 545.645,30 per lavori al netto del ribasso di gara ed € 34.600,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA 10%;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 11 – comma 8 – D.Lgs. 163/06, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche circa il possesso da parte della Ditta affidataria dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente;
3. Di approvare l'allegata bozza del contratto d'appalto facente parte integrante della presente determinazione;
4. Di liquidare l'importo di € 375,00 a favore dell'Agenzia Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), quale contributo obbligatorio a carico della stazione appaltante dovuto per l'espletamento della gara d'appalto di cui all'oggetto;
5. Di dare atto che la spesa trova imputazione al Capitolo 9330/5/1 di cui all'Avanzo Vincolato del Bilancio 2015 (imp. 261) per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento, ampliamento e ristrutturazione della casa di riposo”;
6. Di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vinadio, 29/10/2015

**Il Responsabile del Servizio**  
F. to: Anna BERTOLA

---

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 bis T.U.E.L. 267/2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Responsabile del SERVIZIO TECNICO esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Vinadio, lì 29/10/2015

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: Anna BERTOLA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Vinadio, lì 29/10/2015

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: Rag. Roberta Giordanengo

---

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi degli articoli 151, 4° comma e 153, 5° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 19.08.2000 e s.m. ed i.

Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €	CIG
2015	261	2100301	9330	5	1	1.069.992,88	618345085B

Vinadio, 29/10/2015

**Il Responsabile del Servizio Ragioneria**  
F.to: Rag. Roberta Giordanengo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – REG. PUBBL. N. 516**

Il responsabile del Servizio attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo informatico comunale per 15 giorni consecutivi dal 29-ott-2015 al 13-nov-2015.

Vinadio, lì 29-ott-2015

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: Anna BERTOLA

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Vinadio, lì 29/10/2015

**Il Segretario Comunale**  
dr. Enrico TASSONE