



Comune di Vinadio

PROVINCIA DI CN

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 222 DEL 02/09/2015

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO, AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO (CIG 618345085B - CUP I13B12000190004) - DETERMINA A CONTRARRE

L'anno duemilaquindici del mese di settembre del giorno due nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IN CONFORMITA' con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta Comunale con delibera del:

- 24 dicembre 2010, n. 101 - Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.
- 03 luglio 2015, n. 55 – Piano Esecutivo di Gestione - P. E. G. - anno 2015.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 31.03.2015, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2015, pluriennale 2015/2017 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

PRESA visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 16.03.2015 veniva approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di adeguamento, ampliamento e ristrutturazione della casa di riposo", che prevede un onere complessivo a carico dell'Amministrazione Comunale di € 1.100.000,00;
- con propria determinazione n. 208 del 05.08.2015 si provvedeva al perfezionamento del quadro economico esecutivo da porre a base di gara, sulla base delle esigenze tecniche sopravvenute;
- le suddette opere sono annoverate programma triennale delle opere pubbliche triennio 2013-2015 e nell'elenco annuale dei lavori 2015;

RILEVATO che nella sopraccitata deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010, veniva nominata la sottoscritta quale Responsabile Unico del Procedimento e si rinviava a successivo separato provvedimento l'indizione della gara d'appalto;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;

VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- le decisioni assunte dal Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, con la sentenza n. 3/2015 del 20-3-2015 (costo del personale);
- il parere di precontenzioso ANAC n. 26 del 5-8-2014;
- l'indirizzo giurisprudenziale espresso dal T.A.R. Lazio, Sede di Roma (Sezione 1-ter) con sentenza n. 10028 del 26-9-2014;
- la L. n.11 del 27 febbraio 2015 di conversione in Legge del Decreto Mille Proroghe;
- il D.L. 47/2014 e il successivo D.M. del 24.04.2014;

RAVVISATO sussistere, per la natura e l'entità economica dell'appalto, le condizioni per procedere all'affidamento del predetto lavoro mediante procedura negoziata in quanto, secondo l'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il ricorso alla procedura negoziata è ammessa per il solo importo, a prescindere dalla sussistenza di ulteriori speciali circostanze (urgenza, unicità del prestatore, esito infruttuoso della gara, etc.) e, comunque nel caso in specie il ricorso a tale procedura trova ulteriore motivazione nella necessità di avviare quanto prima i lavori per poter rispettare i termini imposti dall'Amministrazione Regionale (primavera/estate 2016) per la messa a norma ed adeguamento della casa di riposo e garantirne così il normale funzionamento;

DATO ATTO che nel quadro economico del progetto esecutivo sono stati previsti separatamente i lavori di costruzione vera e propria rispetto alla demolizione del fabbricato e alla realizzazione degli scavi di sbancamento che in un primo tempo si intendevano scorporare in due lotti così distinti:

- I lotto: lavori di realizzazione opere strutturali, architettoniche ed impiantistiche: 833.124,96 €
- Il lotto: lavori di demolizione fabbricato esistente e scavi di sbancamento: 38.098,69 €

VALUTATO che le succitate lavorazioni non sono prive di autonomia funzionale in quanto:

- richiedono i medesimi apprestamenti per la sicurezza (recinzione di cantiere e ponteggi);
- a seguito della demolizione del fabbricato occorre procedere all'immediata messa in sicurezza dell'area mediante la realizzazione delle fondazioni del nuovo fabbricato per evitare cedimenti strutturali dei fabbricati limitrofi;
- la loro suddivisione porterebbe ad un aggravio dei costi a carico dell'Amministrazione oltre che un rischio in termini di pubblica sicurezza e una dilatazione ingiustificata dei tempi di esecuzione;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'accorpamento delle sopra elencate lavorazioni anche in considerazione del fatto che la sommatoria dei due lotti non comporta il superamento della soglia di cui all'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO:

- che l'appalto verrà effettuato con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. previo espletamento di gara ufficiosa, approvando contestualmente la lettera di invito da diramarsi alle ditte di cui al relativo elenco predisposto;
- che le imprese da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sono state individuate sulla base delle richieste di invito alla presente procedura di gara, pervenute alla scrivente per mezzo delle ditte stesse a seguito della pubblicazione sull'albo pretorio comunale della Delibera di approvazione del progetto esecutivo;
- che i lavori verranno aggiudicati a corpo, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. 163/2006, con la facoltà della stazione appaltante di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 86 c. 3 D.Lgs. 163/06) e che l'importo complessivo del costo del personale da non assoggettare a ribasso ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 dovrà essere indicato dal concorrente

nell'offerta economica (documento inserito nella Busta B) e la stazione appaltante dovrà verificare la congruità dell'offerta economica derivante dalle indicazioni fornite dal concorrente in merito al ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara e all'importo del costo del personale il quale dovrà risultare sempre maggiore (o al massimo pari) all'importo netto contrattuale;

- che l'importo complessivo del progetto è di € 1.100.000,00;
- che l'importo complessivo dei lavori a base di gara è di € 871.223,65;
- che l'importo lavori soggetti a ribasso d'asta è di € 836.622,66;
- che l'importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, è di € 34.600,99;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblico - amministrativa informatica e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) affidamento da parte del Comune di Vinadio dei lavori all'Impresa aggiudicataria dell'appalto secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto;
 - b) il corrispettivo dovuto dal Comune di Vinadio verrà pagato per stati avanzamento secondo le modalità contenute nel Capitolato stesso e nello schema di contratto;
 - c) impegno, in caso di subappalto, del soggetto aggiudicatario di depositare il contratto di subappalto e la documentazione indicata all'art.118 del D.Lgs. 163/06, presso la stazione appaltante, almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio delle relative lavorazioni;
 - d) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 formano parte integrante del contratto di appalto.

DATO ATTO:

- che la Stazione Appaltante ha provveduto alla richiesta del Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) 618345085B e del Codice Univoco di Progetto (C.U.P.) I13B12000190004;
- per agevolare i concorrenti alla partecipazione si provvederà a trasmettere:
 - l'invito per via elettronica (PEC) in modo da garantire l'immediata ricezione dello stesso;
 - unitamente all'invito, la scheda riassuntiva circa l'utilizzo del sistema AVCpass per gli OE oltre che dei modelli di partecipazione in formato word;

VISTI i pareri favorevoli preventivi in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di indire gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per la realizzazione delle opere di "Adeguamento, ampliamento e ristrutturazione della casa di riposo", per un importo complessivo del progetto pari ad € 1.100.000,00 di cui € 871.223,65 per lavori a base di gara (di cui € 34.600,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 228.776,35 per Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, alle condizioni tutte previste nel Capitolato Speciale di Appalto, nello schema di contratto e nell'allegato bando di gara;
2. Di approvare la lettera di invito allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
3. Di approvare l'elenco delle ditte, a cui inoltrare la lettera di invito di cui al punto precedente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), la cui pubblicazione è omessa fino al termine del procedimento;
4. Di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. 163/06, con la facoltà della stazione appaltante di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 86 c. 3 D.Lgs. 163/06), come meglio specificato in premessa;

5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma e con le clausole in premessa indicate e che le somme necessarie alla realizzazione delle opere sono imputabili al Cap. 9330/5/1 del Bilancio 2015 (imp. 261) così come da risultanze a seguito del riaccertamento straordinario degli impegni a residuo afferenti il Bilancio 2015;
6. Di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vinadio, 02/09/2015

Il Responsabile del Servizio
F. to: Anna BERTOLA

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 bis T.U.E.L. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del SERVIZIO TECNICO esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Vinadio, lì 02/09/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to: Anna BERTOLA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Vinadio, lì 02/09/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to: Rag. Roberta Giordanengo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – REG. PUBBL. N. 423

Il responsabile del Servizio attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo informatico comunale per 15 giorni consecutivi dal 02-set-2015 al 17-set-2015.

Vinadio, lì 02-set-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to: Anna BERTOLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Vinadio, lì 02/09/2015

Il Segretario Comunale
dr. Enrico TASSONE