



# Comune di Vinadio

PROVINCIA DI CN

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 82 DEL 12/03/2015

### OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA MERCATALE COPERTA IN P.ZZA UMBERTO I (CIG 6096111DED - CUP I14B14000180006) - DETERMINA A CONTRARRE**

L'anno duemilaquindici del mese di marzo del giorno dodici nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**IN CONFORMITA'** con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta Comunale con delibera del:

- 24 dicembre 2010, n. 101 - Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.
- 13 giugno 2014, n. 53 – Piano Esecutivo di Gestione - P. E. G. - anno 2014;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 20.05.2014, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2014, pluriennale 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

### VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.,
- il regolamento di contabilità comunale,
- l'art. 125, comma 11 secondo periodo, del D.Lgs. 162/2006 e ss.mm.ii.,
- i vigenti Regolamenti Comunali per l'esercizio in economia dei lavori nonché per le forniture di beni e servizi,
- il regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D.M. 24.12.2014, pubblicata nella G.U. n. 301 del 30 dicembre 2014, che recita: "Per l'anno 2015 è differito al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267";

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione fissato con norma statale autorizza automaticamente l'esercizio provvisorio sino al termine entro il quale va deliberato il Bilancio di previsione, limitandosi come riferimento all'ultimo bilancio definitivamente approvato;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 23.01.2015, con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili dei Servizi, nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

**CONSIDERATO** che il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2015 non è stato approvato e che pertanto si è in gestione provvisoria;

**PRESA** visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**PREMESSO** che, con determinazione dirigenziale n. 415 del 17.06.2014 la Regione Piemonte, settore Commercio, approvava la graduatoria delle istanze presentate per la Misura 2 del bando regionale P.A.R. F.S.C 2007-2013 "Valorizzazione e sostegno del commercio piemontese", Misura 2 "Realizzazione e recupero di strutture permanenti aperte a protezione di spazi pubblici destinati o da destinarsi a mercati e manifestazioni fieristiche", da cui risultava l'ammissione a finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Vinadio con il riconoscimento di un contributo di importo di € 119.700,00;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 27.09.2014 con cui veniva approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione di nuova struttura mercatale coperta in P.zza Umberto I", che prevede un onere complessivo di € 140.000,00 di cui € 115.006,18 per Lavori ed € 24.993,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

**RILEVATO** che nella sopraccitata deliberazione di approvazione del progetto esecutivo si rinviava a successivo separato provvedimento l'indizione della gara d'appalto;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;

**RAVVISATO** sussistere, per la natura e l'entità economica dell'appalto, le condizioni per procedere all'affidamento del predetto lavoro mediante procedura negoziata in quanto, secondo l'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il ricorso alla procedura negoziata è ammessa per il solo importo, a prescindere dalla sussistenza di ulteriori speciali circostanze (urgenza, unicità del prestatore, esito infruttuoso della gara, etc.) e, comunque nel caso in specie il ricorso alla procedura negoziata trova ulteriore motivazione in quanto tali lavori devono essere avviati nel periodo primaverile per poterne garantire l'avvio entro i termini stabiliti dal finanziamento regionale oltre che per ridurre le interferenze con il mercato estivo ed evitare la stagione invernale particolarmente rigida in considerazione della quota altimetrica a cui si situa Vinadio;

**RICHIAMATI:**

- il parere di precontenzioso ANAC n. 26 del 5-8-2014;
- l'indirizzo giurisprudenziale espresso dal T.A.R. Lazio, Sede di Roma (Sezione 1-ter) con sentenza n. 10028 del 26-9-2014;
- la L. n.11 del 27 febbraio 2015 di conversione in Legge del Decreto Mille Proroghe;

**CONSIDERATO:**

- che l'appalto verrà effettuato con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. previo espletamento di gara ufficiosa, approvando contestualmente la lettera di invito da diramarsi alle ditte di cui al relativo elenco predisposto;
- che le imprese da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sono state selezionate sulla base delle esperienze contrattuali registrate dalla stazione appaltante e dell'idoneità operativa delle stesse rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- che i lavori verranno aggiudicati a corpo, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. 163/06, con la facoltà della stazione appaltante di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 86 c. 3 D.Lgs.

163/06) e che l'importo complessivo del costo del personale da non assoggettare a ribasso ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/06 dovrà essere indicato dal concorrente nell'offerta economica (documento inserito nella Busta B) e la stazione appaltante dovrà verificare la congruità dell'offerta economica derivante dalle indicazioni fornite dal concorrente in merito al ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara e all'importo del costo del personale il quale dovrà risultare sempre maggiore (o al massimo pari) all'importo netto contrattuale. Il concorrente dovrà pertanto indicare nell'offerta economica un ribasso percentuale che viene applicato, "spalmandolo" sull'intero importo dei lavori posto a base di gara, comprensivo anche del costo del personale, ma solo per ragioni di fattibilità di calcolo dell'offerta e di mantenimento delle condizioni di par condicio fra i concorrenti in gara, dando nel contempo atto che nella dichiarazione di offerta economica il concorrente avrà attestato, assumendosene ogni responsabilità, che l'importo ivi indicato per il costo del personale è quello che lui stesso accantonerà in relazione all'importo netto contrattuale derivante dall'offerta presentata e che verterà ai propri dipendenti, senza alcun ulteriore ribasso;

- che l'importo complessivo del progetto è di € 140.000,00;
- che l'importo complessivo dei lavori a base di gara è di € 115.006,18;
- che l'importo lavori soggetti a ribasso d'asta è di € 110.545,93;
- che l'importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, è di € 4.460,25;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblico - amministrativa informatica e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) affidamento da parte del Comune di Vinadio dei lavori all'Impresa aggiudicataria dell'appalto secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto;
  - b) il corrispettivo dovuto dal Comune di Vinadio verrà pagato per stati avanzamento secondo le modalità contenute nel Capitolato stesso e nello schema di contratto;
  - c) impegno, in caso di subappalto, del soggetto aggiudicatario di depositare il contratto di subappalto e la documentazione indicata all'art.118 del D.Lgs. 163/06, presso la stazione appaltante, almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio delle relative lavorazioni;
  - d) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 formano parte integrante del contratto di appalto.

#### **DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art.122 comma 5 del D.Lgs 163/06, la pubblicazione del bando di gara deve essere effettuata all'Albo Pretorio del Comune della Stazione Appaltante;
- che la Stazione Appaltante ha provveduto alla richiesta del Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) 6096111DED e del Codice Univoco di Progetto (C.U.P.) I14B14000180006;
- per agevolare i concorrenti alla partecipazione si provvederà a trasmettere:
  - l'invito per via elettronica (PEC) in modo da garantire l'immediata ricezione dello stesso;
  - unitamente all'invito, la scheda riassuntiva circa l'utilizzo del sistema AVCPass per gli OE oltre che dei modelli di partecipazione in formato word;

**VISTI** i pareri favorevoli preventivi in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

1. Di indire gara d'appalto, mediante procedura negoziata, per la realizzazione delle opere di "Realizzazione di nuova struttura mercatale coperta in P.zza Umberto I", per un importo complessivo del progetto pari ad € 140.000,00 di cui € 115.006,18 per lavori a base di gara (di cui € 4.460,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 24.993,82 per Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, alle condizioni tutte previste nel Capitolato Speciale di Appalto, nello schema di contratto e nell'allegato bando di gara;

2. Di approvare la lettera di invito allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
3. Di approvare l'elenco delle ditte, a cui inoltrare la lettera di invito di cui al punto precedente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), la cui pubblicazione è omessa fino al termine del procedimento;
4. Di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. 163/06, con la facoltà della stazione appaltante di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 86 c. 3 D.Lgs. 163/06), come meglio specificato in premessa;
5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma e con le clausole in premessa indicate e che le somme necessarie alla realizzazione delle opere sono imputabili al 9730/4 del Fondo residui 2014;
6. Di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

atto, confermato e sottoscritto.

Vinadio, 12/03/2015

**Il Responsabile del Servizio**  
F. to: Angelo GIVERSO

---

#### **PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 bis T.U.E.L. 267/2000**

##### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Responsabile del SERVIZIO TECNICO esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Vinadio, lì 12/03/2015

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: Angelo GIVERSO

##### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Vinadio, lì 12/03/2015

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: Rag. Roberta Giordanengo

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – REG. PUBBL. N. 172**

Il responsabile del Servizio attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo informatico comunale per 15 giorni consecutivi dal 18/03/2015 al 02/04/2015.

Vinadio, lì 18/03/2015

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: Angelo GIVERSO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Vinadio, lì 12/03/2015

**Il Segretario Comunale**  
dr. Enrico TASSONE